

UITZONDERLIJK AANBOD: TWEE DROOMHUIZEN IN ZUID PIEMONTE

Bent u op zoek naar 2 naast elkaar gelegen woningen (oorspronkelijk een boerderij en apart stalgebouw)? Voor vele doeleinden geschikt (te maken) en voor een goede prijs? Dan loont het zeker de moeite de foto's te bekijken en hieronder verder te lezen.

Wij bieden u deze mooie ruime in 2009 gerestaureerde woningen aan, gelegen aan de rand van een klein dorp in Zuid Piëmonte.

Het geheel wordt omgeven door 1450 m² tuin met prachtig uitzicht over de omliggende heuvels. In de tuin zijn 3 terrassen aangelegd met trappetjes naar de verschillende niveaus. Aan de voorzijde is het eigendom ommuurd en afgesloten door middel van een hek. Parkeren kan op eigen terrein. Er is voldoende ruimte voor een zwembad.

Ligging: op 20 minuten rijden ten zuiden van het mondaine Acqui Terme in de vallei van de Erro en op 45 minuten van de zee. Zwemmen kan binnen 5 minuten in de Erro bij een prachtig strandje of in het openbare zwembad van Cartosio (10 min). Dichtstbijzijnde restaurants en winkels in Cartosio. Bar/alimentari op 5 minuten

Indeling

Woonhuis met zuid ligging bestaande uit:

- o flinke woonkeuken
- o zeer ruime zit/slaapkamer
- o 2^e en 3e slaapkamer te bereiken via de loggia
- o een prachtige loggia
- o badkamer met douche, bad en toilet
- o wasruimte/toilet
- o twee ruime kelders met stahoogte
- o zonneterras van 50 m² met uitzicht over de vallei van de Erro
- o tweede zonneterras van 15 m².

Vrijstaand volledig gerestaureerd zeer licht gastenverblijf van 70 m² bestaande uit:

- o grote leefruimte met keukenhoek, eet- en zithoek
- o ruime slaapkamer
- o grote badkamer
- o twee zonneterrassen en fraai uitzicht.

Via een bruggetje vanuit de tuin is een groot overdekt terras bereikbaar (voormalige hooizolder) van 70 m² met toogramen en panoramisch uitzicht over de vallei.

Een derde stenen gebouw (oorspronkelijke kastanje rokerij), thans in gebruik als schuur, met aangebouwde houtopslag. De schuur heeft een nieuw dak en kan desgewenst worden omgebouwd tot extra woonruimte.

Vraagprijs: 160.000 euro inclusief een groot deel van de inventaris.

Meer informatie: mail ons op info@droomhuisitalie.nl

Fotogalerij Malvicino

Buitenaanzicht voor



Vorgevel hoofdhuis



Detail vorgevel



Detail voorgevel



Voormalig stalgebouw met appartement en overdekt terras

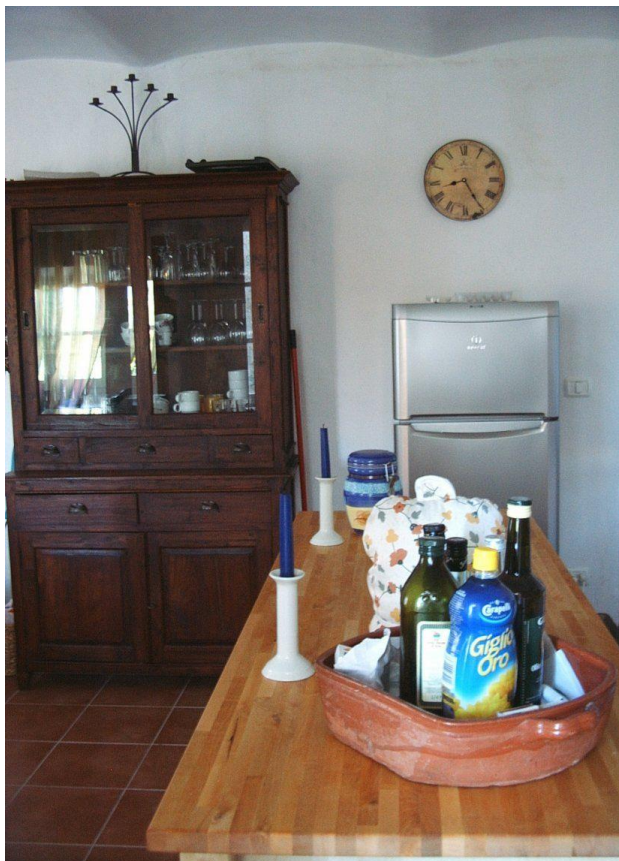


Schuur (voormalige kastanjerokerij) en houtopslag

Malvicino woonkeuken hoofdhuis



Eethoek



Keukeneiland



Houtkacheltje

Zit/slaapkamer



Deur naar zit/slaapkamer



Ruimte genoeg



Leeshoek

Badkamer hoofdhuus



Badkamer in souterrain met bad en douche



Badkamer detail

Malvicino loggia hoofdhuis



Deur naar loggia



Het is heerlijk toeven op deze loggia aan de tuinkant op het zuiden



Genoeg ruimte voor overdekt buiten tafelen en relaxen



Zicht vanuit de tuin op de loggia

Slaapkamers in achterhuis hoofdgebouw



De 2^e slaapkamer in het achterhuis, gezien vanuit de tuin



Slaapkamer 2

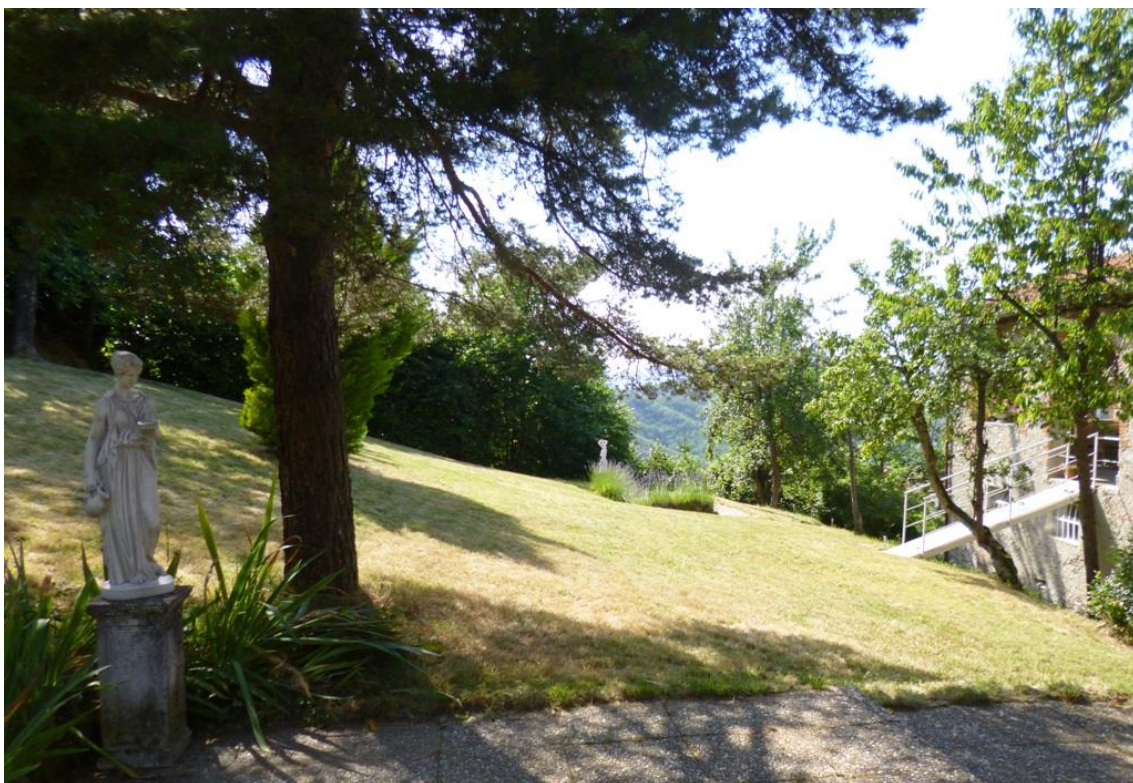


Slaapkamer 3

Malvicino – tuin



Lekker luieren op het zonneterras



Inmiddels is het uitzicht op de vallei weer open. Deze foto is van voor de snoeibeurt



Detail tuin



Detail tuin



Detail tuin



Overzichtsfoto tuin



Uitzicht op het dorp vanuit achterin de tuin

Appartement in voormalig stalgebouw



Entree gastenverblijf



Leefruimte



Keukenhoek



Houtkachel

Badkamer en slaapkamer



Badkamer gastenverblijf
Fotogalerij Malvicino



Slaapkamer gastenverblijf



Slaapkamer gastenverblijf



Doorkijkje naar woonkamer

Zolderterras



Overzichtsfoto



Overdekt dineren op de voormalig hooizolder

Overige terrassen en uitzicht appartement



Houten terras gastenverblijf met uitzicht over de vallei van de Erro



De parasol wordt goed gebruikt



Hoger gelegen zonneterras gastenverblijf

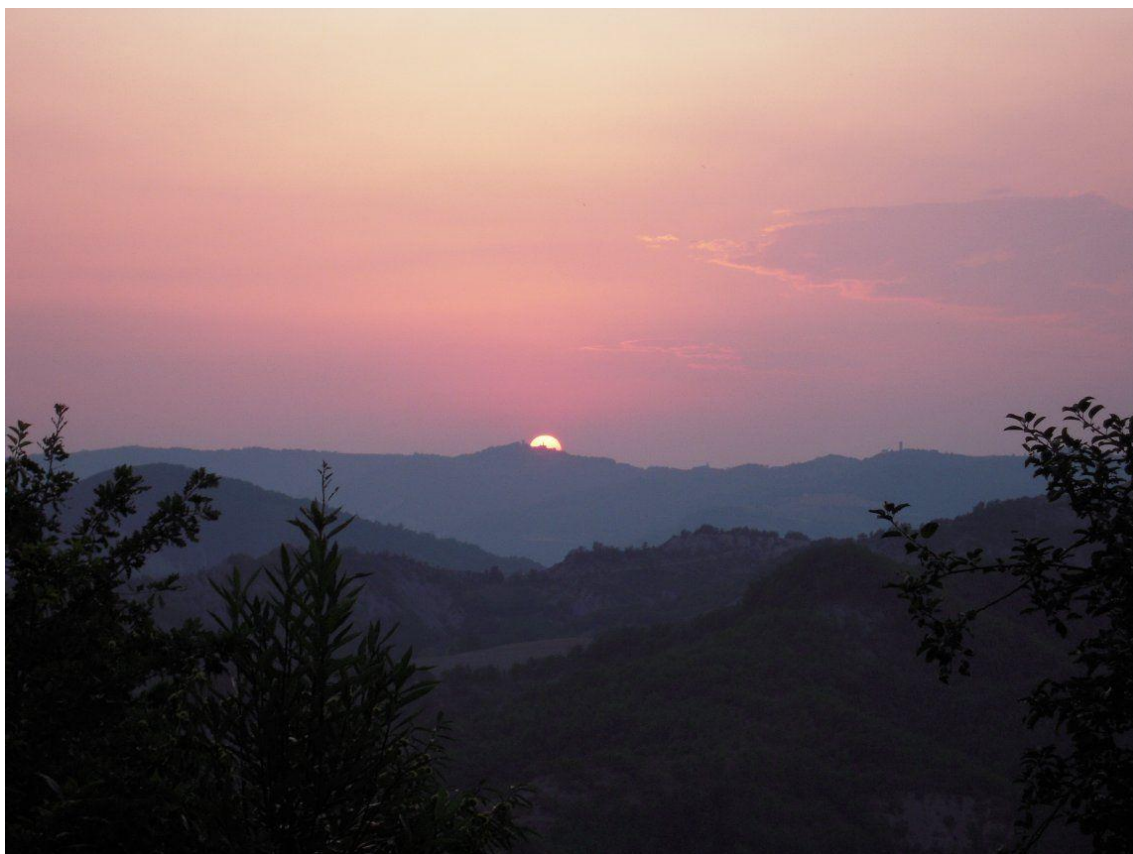


Detail

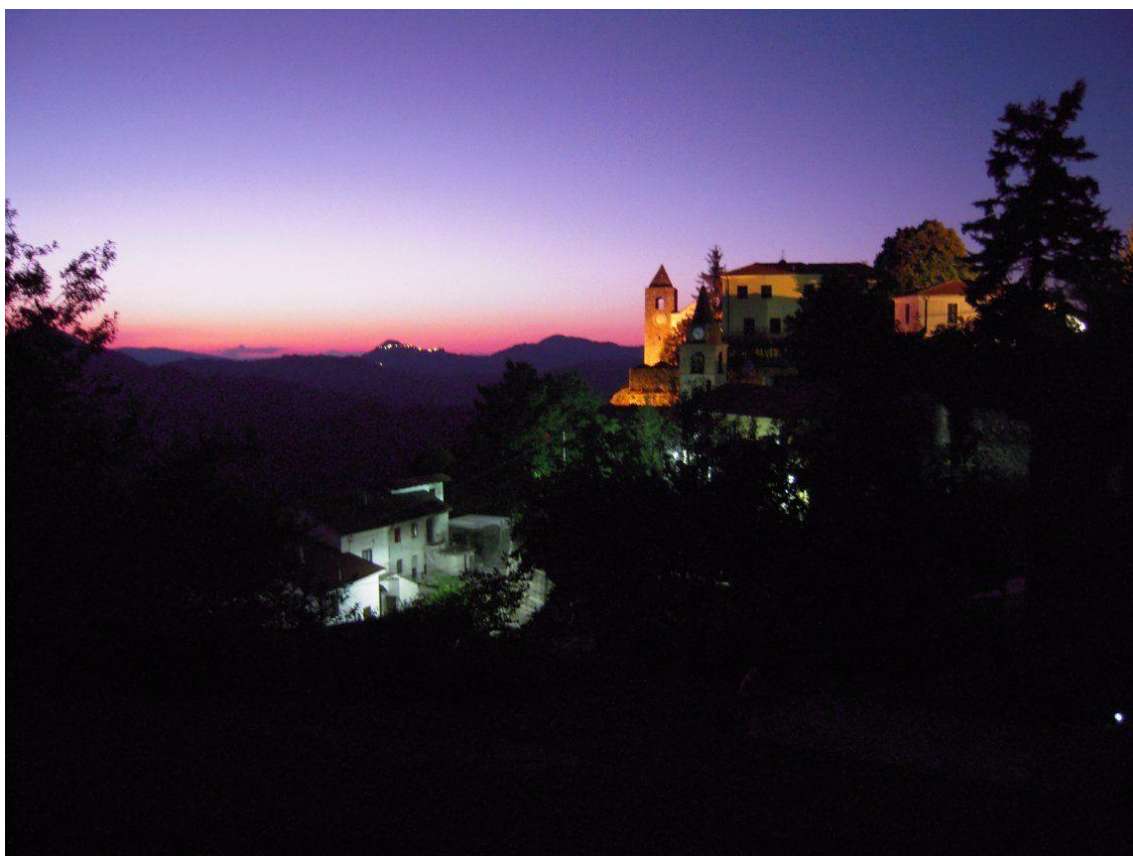


Detail

Directe omgeving



Genieten van de zonsondergang



Zicht op het dorp in de avond



Lekker wandelen rond het dorp



Zwemmen op nog geen 10 minuten rijden